

## COMUNICADO

03 maio 2018

### **A Reabilitação Urbana está em marcha com o IFRRU 2020 a chegar à região do Algarve**

---

**Foi assinado o primeiro contrato de financiamento IFRRU 2020, na região do Algarve, para um projeto que resulta da reabilitação integral de um edifício destinado à habitação.**

A Reabilitação Urbana está em marcha com o IFRRU 2020 a chegar agora à região do Algarve, tendo sido assinado, com o Santander Totta, o primeiro contrato de financiamento nesta região, no centro de Faro, com um investimento total de 669 mil euros, num projeto que prevê a reabilitação integral de um edifício destinado à habitação, para arrendamento.

De acordo com dados do INE, na região do Algarve existem 17.531 edifícios muito degradados ou que carecem de reparações grandes ou médias. Nesta região foram já apresentadas ao IFRRU 2020, 4 candidaturas com um investimento que se eleva a 13 milhões de euros, uma delas que acabou de se efetivar neste primeiro contrato de financiamento.

É o sétimo contrato IFRRU 2020 assinado desde a abertura das candidaturas, há 5 meses atrás, e é com enorme satisfação que vemos mais um projeto a tomar forma com o apoio do IFRRU 2020.

Até final de março, foram formalizadas 62 candidaturas, no valor total de 203 milhões de euros de investimento, assinados 7 contratos de financiamento (3 no Funchal, 1 em Lisboa, 1 no Porto, 1 em Elvas e agora este em Faro), estando em pipeline 389 intenções de investimento, no valor total de mais de mil milhões de euros de investimento.

Queremos levar o IFRRU 2020 a mais pessoas e a mais empresas, para que, juntos, possamos construir o futuro, preservando os valores históricos e culturais do nosso país, valorizando os centros urbanos tornando-os mais competitivos, mais coesos e mais sustentáveis.

#### **Sobre o IFRRU 2020:**

O IFRRU 2020, Instrumento Financeiro para a Reabilitação e Revitalização Urbanas, é um instrumento de política pública que reúne diversas fontes de financiamento, nomeadamente, fundos públicos (Fundos Europeus do Portugal 2020, BEI - Banco Europeu do Investimento e CEB - Banco de Desenvolvimento do Conselho da Europa) e fundos privados disponibilizados pelos bancos selecionados para a concessão destes empréstimos (Santander Totta, BPI e Millennium BCP).

O IFRRU 2020 é o maior programa de incentivo à reabilitação urbana lançado em Portugal, com uma capacidade de financiamento de 1400 milhões de euros, gerando potencialmente um investimento de cerca de 2.000 milhões de euros.

O IFRRU 2020 disponibiliza empréstimos em condições mais favoráveis face às existentes no mercado, para reabilitação integral de edifícios, destinados a habitação ou a outras atividades, incluindo as soluções integradas de eficiência energética mais adequadas no âmbito dessa reabilitação.

Num único pedido de financiamento, que pode ser feito em qualquer balcão da rede comercial dos bancos selecionados – Santander Totta, BPI e Millennium BCP, integrando o investimento na reabilitação urbana e na eficiência energética do imóvel a reabilitar, os apoios financeiros IFRRU 2020 são concedidos através de produtos financeiros de dois tipos (não acumuláveis):

- > **Empréstimos** – com maturidades até 20 anos, períodos de carência equivalentes ao período do investimento + 6 meses (máximo 4 anos) e taxas de juro abaixo das praticadas no mercado para investimentos da mesma natureza
- > **Garantias** – associadas a empréstimos concedidos pelas mesmas entidades financeiras selecionadas, destinando-se a projetos e empresas que não dispõem de garantia bastante

O processo de **candidatura** foi estruturado para ser rápido e eficiente, apenas com 3 passos (não necessariamente sequenciais):

**1** – Parecer de enquadramento emitido pelo Município, através do ponto focal IFRRU 2020, interlocutor designado por cada Município para o IFRRU 2020; **2** – Certificação Energética realizada por perito qualificado para encontrar as soluções que lhe permitem as maiores poupanças na fatura energética; **3** – Pedido de empréstimo a realizar num balcão mais perto de si, da rede comercial de qualquer um dos Bancos selecionados.

Sem restrições ao número de pedidos de financiamento que cada promotor apresente, nem ao momento em que esses pedidos são apresentados, sem restrições ao uso a conferir ao imóvel a reabilitar, sem restrições sobre o tipo de entidade a apoiar.

Todos estamos convocados. **Juntos, vamos criar Cidades com Futuro!**

Saiba mais em:

<https://www.portaldahabitacao.pt/pt/portal/reabilitacao/ifrru/>

<https://www.linkedin.com/company/ifrru-2020/>

Ou contacte a Estrutura de Gestão do IFRRU 2020, através de:

Email: [ifrru@ifrru.ihru.pt](mailto:ifrru@ifrru.ihru.pt)

Telefone: +351 21 723 17 98