

COMUNICADO

9 novembro 2017

Evento de Lançamento do IFRRU 2020

No próximo dia 13 de novembro, irá realizar-se na cidade de Viseu o Evento de Lançamento do IFRRU 2020 - Instrumento Financeiro para a Reabilitação e Revitalização Urbanas. Este evento contará com a presença do Governo e de várias entidades de referência na área da reabilitação urbana.

O objetivo deste instrumento financeiro recentemente lançado é o financiamento de operações de reabilitação urbana incidentes nas Áreas de Reabilitação Urbana (ARU) definidas pelos Municípios ao longo de todo o território nacional.

Desde o dia 30 de outubro que já é possível apresentar uma candidatura para financiar projetos de reabilitação urbana junto dos bancos selecionados – Santander Totta, BPI, Millennium BCP e Banco Popular Portugal.

O IFRRU 2020 apoia a reabilitação urbana através de empréstimos com condições mais vantajosas para os promotores face às atualmente existentes no mercado, para obras de reabilitação integral de edifícios com um investimento máximo de 20 milhões de euros.

- Não há restrições ao uso a dar ao edifício reabilitado – podendo destinar-se a habitação ou outras atividades.
- Não há também restrições ao tipo de entidade que pode aceder – podendo apresentar candidatura as pessoas singulares ou coletivas, públicas ou privadas.
- Não há períodos de candidaturas pré-definidos, pelo que os interessados podem apresentar o seu pedido em qualquer momento.

Estes empréstimos estão disponíveis em todas as regiões, não sendo apenas dirigidas aos maiores centros urbanos do país.

Para os projetos que não disponham de garantia bastante, o IFRRU 2020 disponibiliza ainda, alternativamente (e apenas para empresas), uma garantia, através do Sistema Português de Garantia Mútua.

O financiamento é proveniente do Portugal 2020 (fundos europeus) e, ainda, de empréstimos contraídos, para este propósito, pelo Estado Português junto do Banco Europeu de Investimento (BEI) e do Banco de Desenvolvimento do Conselho da Europa (CEB), juntamente com as verbas disponibilizadas pelos bancos selecionados, que alavancam os fundos públicos, gerando um total de 1.400 milhões de euros disponíveis.

Pretende-se disponibilizar meios que permitam a revitalização das cidades, contribuindo, conseqüentemente, para gerar mais oferta de habitação e atrair novos residentes às áreas urbanas que atualmente se encontram degradadas e, em simultâneo, criar novos empregos, estimulando a atividade económica nestas zonas.

A formalização de candidaturas é simples e faz-se em 3 passos:

1. Cada Município tem um interlocutor IFRRU 2020, que emite o parecer de enquadramento do seu projeto e o apoia no processo de licenciamento.
2. Para permitir a escolha das melhores soluções para aumentar a eficiência energética do imóvel a reabilitar, um perito qualificado realiza a Certificação Energética.
3. O pedido de empréstimo é feito num balcão da rede comercial de qualquer um dos Bancos selecionados.

Informação detalhada sobre como preparar o pedido de financiamento ao IFRRU 2020 está disponível em:

<http://www.portaldahabitacao.pt/pt/portal/reabilitacao/ifrru/02XCandidaturas.html>

O evento de lançamento do IFRRU 2020 realiza-se na Pousada de Viseu e inicia-se às 15h. A este seguir-se-ão, ao longo do próximo ano, várias outras sessões de apresentação pública desta iniciativa ao longo de todo o país.

Alguns dados sobre reabilitação urbana e o IFRRU 2020...

- **1 milhão de edifícios** degradados em todo o país – de acordo com o INE, estes edifícios estão muito degradados ou necessitam de grandes ou médias intervenções
- Apesar de a realidade em Lisboa e Porto se estar a alterar com alguma velocidade, no resto do país a **percentagem das obras de reabilitação no conjunto das obras licenciadas ainda é apenas de 31%**, trajetória que é necessário alterar para garantir a sobrevivência e a valorização dos centros urbanos das cidades pequenas e médias.
- **700 milhões € de fundos públicos** juntam-se a **700 milhões € da banca comercial**, criando um total de pelo menos **1.400 milhões €** disponíveis para financiar projetos de reabilitação urbana
- **Interlocutores** específicos para o IFRRU 2020 foram designados para as **308 Câmaras Municipais** do país (continente e ilhas)
- Os projetos de reabilitação urbana financiados pelo IFRRU 2020 têm sempre de registar uma melhoria do desempenho energético, contribuindo para a meta do PNAE (Plano Nacional de Ação para a Eficiência Energética) de **reduzir em 25% o consumo de energia primária**, até 2020.