

COMUNICADO

19 março 2018

PRIMEIRO CONTRATO IFRRU 2020 NO ALENTEJO

Foi assinado o primeiro contrato de financiamento IFRRU 2020, na região do Alentejo, para um projeto que resulta da reabilitação do antigo Convento de São Paulo, em Elvas, destinado à atividade económica de turismo

O IFRRU 2020 chegou à região do Alentejo, tendo sido assinado com o BPI o primeiro contrato de financiamento nesta região, com um investimento total 5,6 milhões de euros, o maior investimento financiado pelo IFRRU 2020 até ao momento. Trata-se da reabilitação integral do antigo Convento de São Paulo, no centro histórico de Elvas classificado pela UNESCO como património mundial.

O edifício, que constitui monumento nacional e que foi concessionado com um horizonte de 40 anos, está situado entre muralhas, junto ao baluarte Poente da Fortaleza, tendo a sua reabilitação como tema as fortificações portuguesas.

No imóvel reabilitado será instalada uma atividade económica do setor do turismo, pela mão do segundo maior grupo hoteleiro português - Grupo Vila Galé, no ranking das maiores empresas de hotelaria do mundo, prevendo-se a criação direta de 25 a 30 postos de trabalho.

A dinamização económica e a fixação das populações dos centros urbanos do interior do país é, sem dúvida, um dos grandes objetivos do IFRRU 2020. O IFRRU 2020 é uma alavanca para a valorização do território e para a sustentabilidade das nossas cidades, pretendendo-se que a reabilitação urbana seja um motor de qualificação do território tornando-o:

- mais competitivo — com impacte no seu povoamento e na promoção do emprego, da eficiência energética e da inovação social;
- mais coeso — através da otimização da utilização dos diversos recursos endógenos que possuímos, com destaque para o património edificado nomeadamente no interior;
- mais sustentável — garantindo a utilização eficiente e responsável de recursos como a água e a energia e potenciando a transição para uma economia neutra em carbono.

Desde o dia da abertura de candidaturas ao IFRRU 2020, a 30 de outubro, foram formalizadas, até final de março, 63 candidaturas, no valor total de 194 milhões de euros de investimento. Até ao momento foram assinados 6 contratos de financiamento (3 no Funchal, 1 em Lisboa, 1 no Porto e agora este em Elvas), estando em *pipeline* 388 intenções de investimento, no valor total de mil milhões de euros.

Sobre o IFRRU 2020:

O IFRRU 2020, Instrumento Financeiro para a Reabilitação e Revitalização Urbanas, é um instrumento de política pública que reúne diversas fontes de financiamento, nomeadamente, fundos públicos (Fundos Europeus do Portugal 2020, BEI - Banco Europeu do Investimento e CEB - Banco de Desenvolvimento do Conselho da Europa) e fundos privados disponibilizados pelos bancos seleccionados para a concessão destes empréstimos (Santander Totta, BPI e Millennium BCP).

O IFRRU 2020 é o maior programa de incentivo à reabilitação urbana com uma capacidade de financiamento de 1400 milhões de euros, gerando potencialmente um investimento de cerca de 2.000 milhões de euros.

O IFRRU 2020 disponibiliza empréstimos em condições mais favoráveis face às existentes no mercado, para reabilitação integral de edifícios, destinados a habitação ou a outras atividades, incluindo as soluções integradas de eficiência energética mais adequadas no âmbito dessa reabilitação.

Num único pedido de financiamento, que pode ser feito em qualquer balcão da rede comercial dos bancos seleccionados – Santander Totta, BPI e Millennium BCP, integrando o investimento na reabilitação urbana e na eficiência energética do imóvel a reabilitar, os apoios financeiros IFRRU 2020 são concedidos através de produtos financeiros de dois tipos (não acumuláveis):

- **Empréstimos** – com maturidades até 20 anos, períodos de carência equivalentes ao período do investimento + 6 meses (máximo 4 anos) e taxas de juro abaixo das praticadas no mercado para investimentos da mesma natureza
- **Garantias** – associadas a empréstimos concedidos pelas mesmas entidades financeiras seleccionadas, destinando-se a projetos e empresas que não dispõem de garantia bastante

O processo de **candidatura** foi estruturado para ser rápido e eficiente, **apenas com 3 passos** (não necessariamente sequenciais):

1 – Parecer de enquadramento emitido pelo Município, através do ponto focal IFRRU 2020, interlocutor designado por cada Município para o IFRRU 2020; **2** – Certificação Energética realizada por perito qualificado para encontrar as soluções que lhe permitem as maiores poupanças na fatura energética; **3** – Pedido de empréstimo a realizar num balcão mais perto de si, da rede comercial de qualquer um dos Bancos seleccionados.

Sem restrições ao número de pedidos de financiamento que cada promotor apresente, nem ao momento em que esses pedidos são apresentados, sem restrições ao uso a conferir ao imóvel a reabilitar, sem restrições sobre o tipo de entidade a apoiar.

Todos estamos convocados. **Juntos, vamos criar Cidades com Futuro!**

Saiba mais em:

<https://www.portaldahabitacao.pt/pt/portal/reabilitacao/ifrru/>

<https://www.linkedin.com/company/ifrru-2020/>

Ou contacte a Estrutura de Gestão do IFRRU 2020, através de:

Email: ifrru@ifrru.ihru.pt

Telefone: +351 21 723 17 98