

COMUNICADO

8 março 2018

PRIMEIRO CONTRATO IFRRU 2020 ASSINADO NA REGIÃO NORTE É NO PORTO

Foi assinado o primeiro contrato de financiamento IFRRU 2020 na Região Norte, para um projeto de reabilitação integral de um edifício localizado na Baixa do Porto

O IFRRU 2020 chegou ao Porto com o primeiro contrato fechado na Região Norte, assinado com o BPI, para a reabilitação integral de um edifício localizado na Baixa do Porto, próximo da estação de S. Bento, cuja operação prevê o montante de 1,5 milhões de euros, com o prazo de 20 anos.

O imóvel, que se encontra devoluto, será convertido num empreendimento dotado de 16 apartamentos turísticos, com tipologias T0, T1 e T2.

Com candidaturas abertas desde Outubro, o IFRRU 2020 tem apostado, desde início de Janeiro, numa forte divulgação, dinamizando um roteiro de sessões públicas em todas as regiões do País, dando a conhecer o instrumento financeiro e esclarecendo de forma personalizada as questões de todos os interessados.

Mais de 5000 km foram percorridos e 12 de 15 sessões já se realizaram, com mais de 2500 participantes, sempre num ambiente informal e altamente motivado, onde se respira inspiração e vontade de tornar reais projetos relevantes de reabilitação urbana.

Facto é que a reabilitação urbana está na ordem do dia, como forma de revitalizar e regenerar as cidades e o IFRRU 2020 é, hoje, o instrumento financeiro por excelência, que garante condições ótimas de investimento nesta área, com uma capacidade de financiamento de 1.400 M€.

Num único pedido de financiamento, que pode ser feito em qualquer balcão da rede comercial dos bancos selecionados – Santander Totta, BPI e Millennium BCP, integrando o investimento na reabilitação urbana e na eficiência energética do imóvel a reabilitar, os apoios financeiros IFRRU 2020 são concedidos através de produtos financeiros de dois tipos (não acumuláveis):

- **Empréstimos** – com maturidades até 20 anos, períodos de carência equivalentes ao período do investimento + 6 meses (máx. 4 anos) e taxas de juro abaixo das praticadas no mercado para investimentos da mesma natureza
- **Garantias** – associadas a empréstimos concedidos pelas mesmas entidades financeiras selecionadas, destinando-se a projetos e empresas que não dispõem de garantia bastante

O processo de **candidatura** foi estruturado para ser rápido e eficiente, **apenas com 3 passos (não necessariamente sequenciais)**:

1 – Parecer de enquadramento emitido pelo Município, junto do ponto focal IFRRU 2020, interlocutor privilegiado designado por cada Município para o IFRRU 2020; **2** – Certificação Energética realizada por perito qualificado para encontrar as soluções que lhe permitem as maiores poupanças na fatura energética; **3** – Pedido de empréstimo a realizar num balcão da rede comercial de qualquer um dos Bancos selecionados.

Sem restrições ao uso a conferir ao imóvel a reabilitar, o imóvel a reabilitar pode destinar-se a habitação própria ou para investimento. Sem restrições sobre o tipo de entidade a apoiar, o IFRRU 2020 pode apoiar uma pessoa singular ou coletiva, pública ou privada, com ou sem fins lucrativos. Sem restrições ao número de pedidos de financiamento que cada promotor apresente, nem ao momento em que esses pedidos têm de ser apresentados

Este instrumento de política pública quer contribuir para a revitalização dos centros urbanos em todo o território nacional, através da promoção da habitação, fixando a população e atraindo novos residentes, e da criação de emprego e de riqueza.

O IFRRU 2020 é, assim, uma alavanca para a sustentabilidade das cidades e para a melhoria da qualidade de vida das pessoas, criando novas oportunidades de desenvolvimento físico, económico e social nos centros urbanos.

As cidades não podem perder esta oportunidade. O País não pode perder esta oportunidade.

Juntos vamos criar Cidades com Futuro!

Saiba mais em:

<https://www.portaldahabitacao.pt/pt/portal/reabilitacao/ifrru/>

<https://www.linkedin.com/company/ifrru-2020/>

Ou contacte a Estrutura de Gestão do IFRRU 2020, através de:

Email: ifrru@ifrru.ihru.pt

Telefone: +351 21 723 17 98