

CIDADES COM FUTURO

REABILITAR
PARA REVITALIZAR
AS NOSSAS CIDADES



Cofinanciado por:



Entidades gestoras:



III Encontro de Investidores da Diáspora

Penafiel, 15 de dezembro de 2018



O que é o IFRRU 2020 ?



O que é o IFRRU 2020 ?

Tipos de apoios disponíveis

Empréstimos

- > **Maturidade:** até 20 anos
- > **Período de carência:** Período de investimento +6 meses (máx. 4 anos)
- > **Cobertura do financiamento:** até 100% do valor do investimento
- > **Colaterais:** preferencialmente hipoteca do imóvel a reabilitar

Garantias

- > **Para projetos de empresas e** localizados em **PARU/PAICD**
- > **Empréstimo só com dotações do Banco.**
- > **Cobertura do empréstimo** até um máximo de 70%.
- > **Bonificação da comissão de garantia até 1%** durante a primeira metade do período de maturidade.

Taxa global:

reduzida face à taxa praticada pelo banco para empréstimos da mesma natureza

Financiamento público:			Recursos EGF (banco) Taxa: Euribor + spread z%	Recursos próprios beneficiário
FEEI + CPN* (PORTUGAL 2020) Taxa 0% + spread 0%	Fundos CEB Taxa Euribor + spread x%	Fundos BEI Taxa Euribor + spread y%		



Um instrumento focado
nas maiores necessidades
dos edifícios e dos
territórios



Operações que podem ser apoiadas

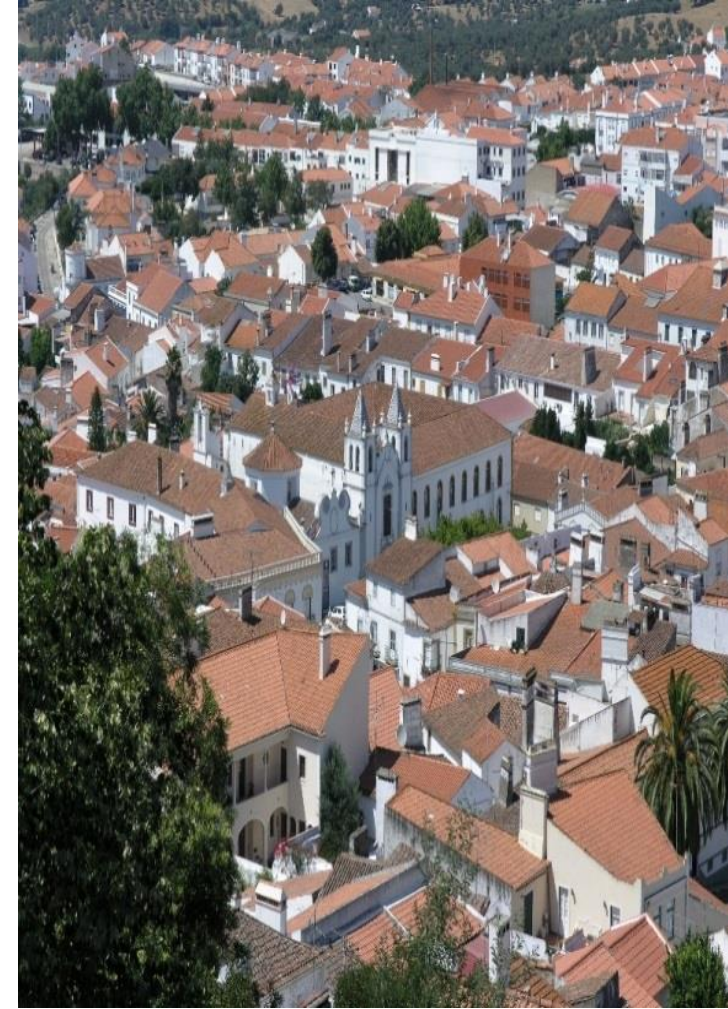
Investimentos até 20 milhões de euros

Os edifícios reabilitados podem destinar-se a **qualquer uso e forma de exploração**

Habitação

Atividades económicas

Equipamentos de utilização coletiva



Territórios abrangidos

Áreas definidas como prioritárias por cada Município

Tipologia de operação	Território
• Reabilitação integral de edifícios com idade ≥ 30 anos (ou, no caso de idade inferior, que demonstrem um nível de conservação igual ou inferior a 2), incluindo edifícios de habitação social • Reabilitação de espaços e unidades industriais abandonadas	ARU – Área de Reabilitação Urbana Se, além de se localizar numa ARU, estiver no PARU - Plano de Ação de Regeneração Urbana, poderá ter acesso a melhores condições de financiamento
• Reabilitação de edifícios de habitação social • Reabilitação de frações privadas inseridas em edifícios de habitação social que sejam alvo de reabilitação integral • Reabilitação de espaço público, desde que associada a ações de reabilitação do conjunto edificado envolvente, em curso ou concluídas há 5 anos ou menos	PAICD - Plano de Ação Integrado para as Comunidades Desfavorecidas



Processo de candidatura



Processo de candidatura

- Sem fases pré-determinadas
- Sem limites ao número de pedidos de financiamento



Apenas **3 passos** para preparar o seu pedido de financiamento:



Processo de candidatura

Interlocutor
IFRRU 2020
em cada Município



Todos os contactos no portal IFRRU 2020



Protocolo de colaboração entre a Associação Nacional de Municípios Portugueses e a Estrutura de Gestão do Instrumento Financeiro para a Reabilitação e Revitalização Urbanas (IFRRU 2020)

Pontos focais IFRRU 2020				
Município	Página web	Nome	Função	E-mail
Abrantes	http://www.cm-abrantes.pt	Eng. Ricardo Aparício	Coordenador da Unidade Orgânica Desenvolvimento Económico e Turismo	ricardo.aparicio@cm-abrantes.pt
Agueda	http://www.cm-aguea.pt	Marlene Marques	Divisão de Modernização Administrativa, Qualidade, Auditoria, Financiamentos/Parcerias	marlene.marques@cm-aguea.pt
Aguilar de Beira	http://www.cm-aguiarabeira.pt	Hugo Manuel Soares Lopes	Chefe da Divisão de Obras, Ordenamento do Território, Ambiente e Desenvolvimento	hugo.lopes@cm-aguiarabeira.pt
Alandroal	http://www.cm-alandroal.pt	Joaquim Almeida, Dr.	Secção de Planeamento e Desenvolvimento Económico – Serviço de Planeamento	joaquim.almeida@cm-alandroal.pt
Albergaria-a-Velha	http://www.cm-albergaria.pt	Arq Eduardo Jorge Correia da Costa Ferreira	Chefe de Divisão de Planeamento, Gestão Urbanística e Requalificação Urbana	eduardo.ferreira@cm-albergaria.pt
Albufeira	http://www.cm-albufeira.pt	Isabel Valverde, Arq ^a	Dirigente GRU	isabel.valverde@cm-albufeira.pt

Penafiel	http://www.cm-penafiel.pt	Carlos Carvalho	Técnico	carvalho@cm-penafiel.pt
----------	---	-----------------	---------	--

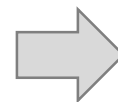


Processo de candidatura



Todas as operações apoiadas pelo IFRRU 2020 têm de contribuir para um aumento do desempenho energético do imóvel reabilitado.

certificação energética *antes*



certificação energética *depois* da intervenção

a auditoria energética visa identificar as medidas que permitem obter a melhor relação entre os ganhos em termos de eficiência energética e o valor do investimento, deve ser **elaborada em articulação com o projetista**, de modo a que as medidas previstas no certificado correspondam às que efetivamente se encontram planeadas no âmbito do projeto de reabilitação urbana



Processo de candidatura

2



Escolha do perito qualificado

<http://www.sce.pt/pesquisa-de-tecnicos/>



Pesquisa de Peritos Qualificados e
Técnicos de Instalação e Manutenção

Pesquisa de Peritos Qualificados

CERTIFICAÇÃO DE EDIFÍCIOS DE HABITAÇÃO

☒ Certificação de Edifícios de Habitação

CERTIFICAÇÃO DE EDIFÍCIOS DE COMÉRCIO E SERVIÇOS

☐ Sem Climatização

☐ Com Climatização

Sem Climatização significa sem sistema(s) de aquecimento e/ou arrefecimento ambiente ou com sistema(s) com potência instalada igual ou inferior a 25 kW.
Com Climatização significa com sistema(s) de aquecimento e/ou arrefecimento ambiente com potência superior a 25 kW.

ÁREA GEOGRÁFICA

Região

Distrito

Concelho

Portugal Continental

LISBOA

MAFRA

PERITO QUALIFICADO (APENAS PARA PESQUISA DIRETA)

Nº do Perito

Nome



Processo de candidatura

Decisão
máx
3 meses



Popular

Quem quer
reabilitar
vem ao
Santander Totta

Soluções de reabilitação urbana para
habitação ou investimento.

Brochura



€372 Milhões
para reabilitação
urbana.

Conheça a Linha de Crédito BPI/IFFRU
- Reabilitação Urbana.

SAIBA MAIS >



ABERTO
PARA
OBRAS

SOLUÇÕES DE FINANCIAMENTO
PARA REABILITAÇÃO URBANA

AQUI CONSIGO >

APROVEITE AS CONDIÇÕES
ESPECIAIS PARA REABILITAR
O SEU IMÓVEL



Pedido de financiamento
no balcão mais perto de si



Processo de candidatura

3

O pedido de financiamento tem de ser feito **antes de iniciar a realização da obra ou aquisição de bens**

Formulário de candidatura devidamente preenchido, cujo modelo e respetivas instruções de preenchimento constam do Anexo 1 ao Guia do Beneficiário

- **Formulário de candidatura devidamente preenchido**
Descarregue aqui o modelo de formulário: [pdf](#) | [excel \(para preenchimento\)](#)

Veja aqui o tutorial para preenchimento do formulário de candidatura:
<https://youtu.be/ZbEzJEGi6XI>

Documentos relativos ao candidato e à operação, que atestam, nomeadamente, o cumprimento dos critérios de elegibilidade

Informação útil

Candidaturas

Guia
Beneficiário

Folheto
Síntese

Guia Rápido
Beneficiário

Pedido de Financiamento

IFRRU2020
instrumento financeiro
reabilitação e revitalização urbanas

CASE PREENCHA O FORMULÁRIO EM EXCEL, POR FAVOR NÃO FAÇA CÓPIAS/ECOLAS, MAS PREENCHA CADA CÉLULA AUTONOMAMENTE

1. Beneficiário

Identificação do beneficiário

Nome ou Designação Social *	Misericórdia de Celorico da Beira
Morada (se não social, no caso de empresa ou instituição) *	Rua do Meio, 37
Código Postal *	6360-180
Localidade	
Concelho *	Celorico da Beira
Telefone/telemóvel *	912345678
E-mail *	misericordia.celorico@mail.com
NIF (do beneficiário) *	123456789
CAC, se aplicável - SELECONAR:	94995 Outras actividades associativas, n.e.
Tipo de entidade * - SELECONAR:	95 Reparação de computadores e de bens de uso pessoal e doméstico
Escala dimensional * - SELECONAR:	9511 Reparação de computadores e de equipamento periférico

Identificação do responsável da operação

Nome *	
Cargo (se aplicável)	
Telefone/telemóvel *	

Juntos estamos a criar Cidades com futuro

1 contrato a cada
semana

22 Centros urbanos

+ de 800 pareceres emitidos

Funchal

Braga
Matosinhos
Porto
Vila Nova de Gaia
Trofa
Santo Tirso
Aveiro
Águeda
Lousã
Covilhã
Coimbra
Mangualde
Maфра
Santarém
Lisboa
Moita
Vila Franca de
Xerxa
Odemira
Silves
Faro

Realizações e resultados já alcançados


IFRRU 2020
instrumento financeiro
reabilitação e revitalização urbanas

 **260** novos residentes

 **122** habitações reabilitadas

 **1.031** postos de trabalho

 **85.523 m²** edifícios públicos ou comerciais renovados

 **5.108 tep** redução do consumo de energia primária

 **2.873 ton** diminuição de gases com efeito de estufa

Tudo sobre o IFRRU 2020 num clique...

<http://www.portaldahabitacao.pt/pt/portal/reabilitacao/ifrru/index.html>



mais de 570
seguidores



mais de 13.000
visualizações

Obrigada pela vossa atenção

ifrru@ifrru.ihru.pt



CIDADES COM FUTURO

REABILITAR
PARA REVITALIZAR
AS NOSSAS CIDADES



Cofinanciado por:



UNIÃO EUROPEIA
Fundos Europeus
Estruturais e de Investimento



Entidades gestoras:

