

CIDADES COM FUTURO

REVITALIZAR
PARA REABILITAR
AS NOSSAS CIDADES



Agência para a Energia

O Valor do Certificado Energético no IFRRU 2020

13 março | Coimbra | Auditório Municipal

Manuel Bóia

Administrador
ADENE

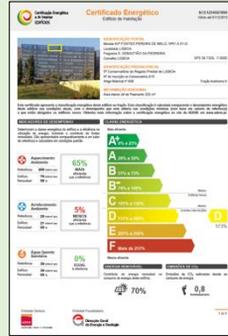


CERTIFICAÇÃO ENERGÉTICA DOS EDIFÍCIOS



10 ANOS

+1.400.000
CERTIFICADOS
ENERGÉTICOS



+2.000.000

MEDIDAS
DE
MELHORIA
IDENTIFICADAS



POUPANÇAS
até **€800**
MILHÕES/ANO



FAMÍLIAS



EMPRESAS



ESTADO

Certificação energética e a reabilitação

O que extraímos dos dados

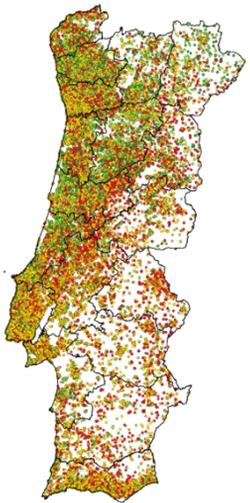


Agência para a Energia



+2.000.000

**Medidas
de melhoria
identificadas**



+1.400.000



15.000
apartamentos

**ÁREA
MÉDIA**

82m²/fogo

4 pisos – 8 fogos

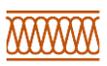
Certificação energética e a reabilitação

Investimento médio necessário



Agência para a Energia

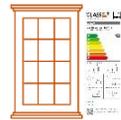
Classe inicial	Classe final	Por fogo	Para 8 fogos (extrapolado)
	⇒	11.700€	93.600€
	⇒	10.950€	87.600€
	⇒	10.200€	81.600€
	⇒	9.900€	79.200€
	⇒	7.700€	61.600€
	⇒	5.300€	42.400€



Isolamento coberturas



Isolamento paredes



Janelas CLASSE+



Painéis solares térmicos

Certificação energética e a reabilitação

Benefícios compensam investimento – Exemplo

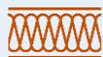


Agência para a Energia

Melhoria da Classe: de "F" para "A":

(exemplo para edifício multifamiliar tipo com mais de 30 anos, 4 pisos e 8 fogos T2)

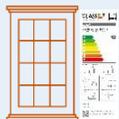
Medidas a financiar



Isolamento coberturas



Isolamento paredes



Janelas classe A



Painéis solares térmicos

Investimento

140 m² 3.500 €

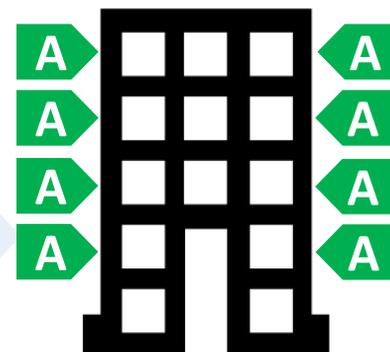
562 m² 23.500 €

84 m² 25.600 €

40 m² 35.000 €

Total 87.600 €

Benefícios



- Poupanças?
- Valorização imóvel ?
- IMT ? IMI ?

Certificação energética e a reabilitação

Benefícios compensam investimento – Exemplo



Agência para a Energia

Investimento em eficiência energética



Valor Transação = 1M€

(Valor Patrimonial Tributário 800k€)

Acréscimo Custos Manutenção = -400€/ano

Custos de Intervenção



-90.000€

Poupanças Energéticas
(vida útil 20 anos)

+33.000€

Valorização do imóvel
(A/A+, 6 a 10%)

+60.000€

Benefícios fiscais
(se disponíveis)

+60.000€ IMT

+9.000€ IMI
(CF_{at.} 8 anos)

VAL = +72.000€

Certificado Energético

Guia para a reabilitação do imóvel

1 A Casa



- Informação Georreferenciada
- Soluções Construtivas
- Sistemas Técnicos, Energia Renovável
- Indicadores Energéticos e Ambientais
- Acesso a Peritos Qualificados

2 As Medidas de Melhoria



- Conforto Térmico e redução custos c/ Energia
- Detalhe a implementar em cada medida
- Indicação de Benefícios Fiscais e outros

3 Valorização da Casa



- ✓ Poupança energética na utilização
- ✓ Valorização do imóvel
 - Mais conforto, melhor saúde
- ✓ Acesso a Benefícios Fiscais e outros:
 - Isenção/redução de IMI, IMT e Taxas Municipais (reabilitação)
 - Isenção da taxa de emissão do CE
 - (implementação de Medidas de Melhoria)



Peritos Qualificados (PQ)

Profissionais reconhecidos e Independentes



Agência para a Energia

Corpo técnico qualificado



Membros



Ordem dos
Engenheiros



Ordem dos
Engenheiros
Técnicos



Ordem dos
Arquitetos

PQ1

Habitação e
Pequenos Edifícios de Comércio e Serviços

PQ2

Edifícios de Comércio e Serviços

- ✓ Existem **+1800 Peritos Qualificados reconhecidos**
- ✓ Atuação com presença em **todo o território nacional**
- ✓ Recolha "*in-situ*" da informação para avaliação do desempenho energético.



- ✓ Pesquise pelo seu Perito Qualificado em **www.sce.pt**

O Certificado Energético no IFRRU2020

Qual é o processo?



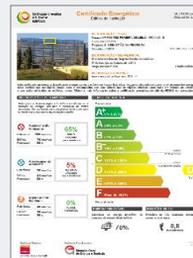
Agência para a Energia



Promotor



Perito emite
Certificado(s)
Energético (s)



ID SCE000123456



Banca acede a
informação via n.º do
CE em plataforma
dedicada



Equipa Projetista
+ Perito
Qualificado



Definição do
projeto de
reabilitação

Certificado (CE)
identifica:

- ✓ Desempenho atual do edifício
- ✓ Medidas de Eficiência Energética a apoiar (Hab.)
- ✓ Investimento
- ✓ Impacte

Sistema devolve:

- ✓ Indicadores
- ✓ Medidas a financiar
- ✓ Investimento
- ✓ Linhas de financiamento

O Certificado Energético no IFRRU2020

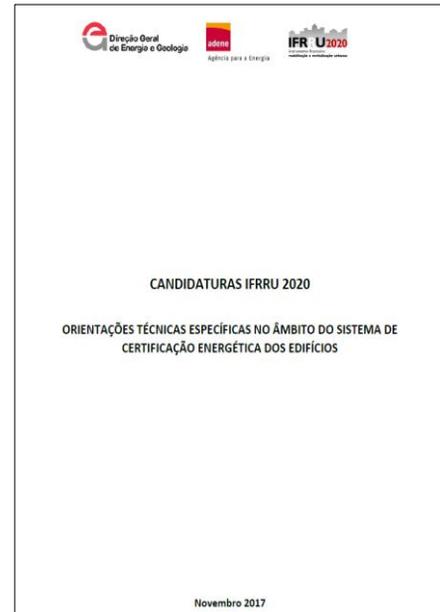
Apoio à candidaturas



Agência para a Energia

✓ **Orientação Técnica Específica**

Documento técnico disponibilizado pela ADENE aos Peritos Qualificados e que visa o esclarecimento das candidaturas a submeter ao IFRRU 2020.



✓ **Linha de apoio**



214 722 800



sce@adene.pt

Obrigado pela Vossa atenção.



Agência para a Energia



Manuel Bóia



sce@adene.pt



Av. 5 de Outubro, 208 - 2º Piso
1050-065 Lisboa - Portugal



adene.pt

CIDADES COM FUTURO

REVITALIZAR
PARA REABILITAR
AS NOSSAS CIDADES



Cofinanciado por:



UNIÃO EUROPEIA
Fundos Europeus
Estruturais e de Investimento



Entidades gestoras:

